



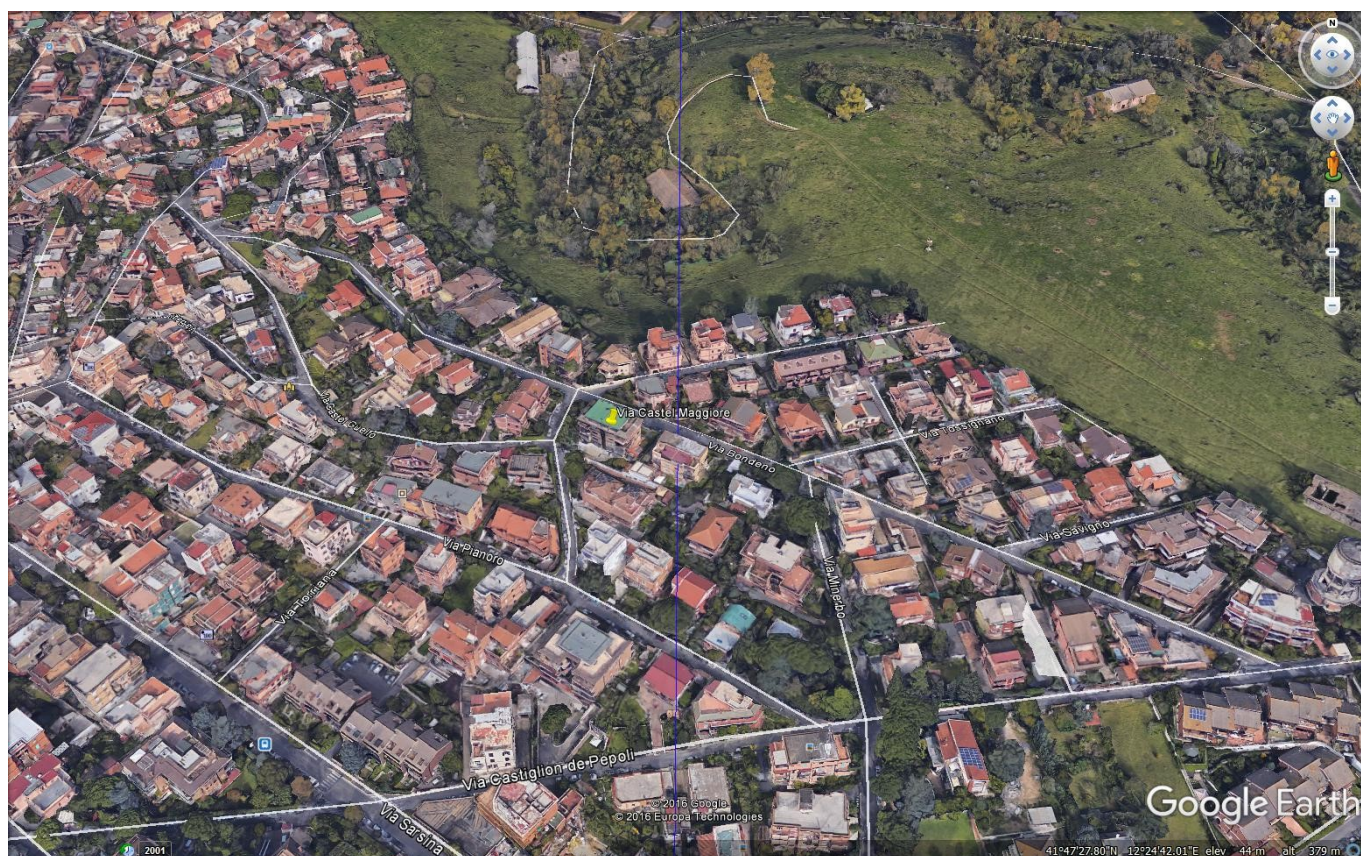
Valutazione immobiliare online

12 marzo
2018



VALUTAZIONE IMMOBILIARE ONLINE

SCHEDA TECNICA	
Comune	Roma
Provincia	RM
Indirizzo	Via xxxxxxxxxxxxxxxxx, 34
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	120 mq.
Stato conservativo	Buono





VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Relativamente all'immobile oggetto di stima, i valori di mercato di compravendita e di locazione pubblicati nella Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari sono i seguenti:

Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato (€/mq.)		Superficie (L/N)	Valore di locazione (€/mq.x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2950	4400	L	6,5	8,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1800	2200	L	5,0	6,0	L
Box	NORMALE			L	4,5	6,0	L
Ville e villini	NORMALE	3200	5400	L	9,0	12,0	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Compravendita € 485.000

Stima minima	Stima massima
€ 354.00	€ 528.000
€/mq. 2950	€/mq. 4400

Locazione € 11.400

Stima minima	Stima massima
€ 9.360	€ 12.240
€/mq./anno 78,00	€/mq./anno 102,00

Il prezzo stimato dell'immobile per la realizzazione di operazioni di compravendita è di € 485.000. Il prezzo dello stesso immobile nel mercato della locazione è di € 11.400 annui pari ad un canone mensile di locazione di € 950.00.

Questa stima non comprende il prezzo delle pertinenze all'immobile quali terrazze, garage o ripostiglio. Valore "normale" calcolato in base al Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27.07.2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 182/2007.



FONTI, AGGIORNAMENTO E METODOLOGIA

La stima è disponibile in modo completo solo se tutte le informazioni richieste nel modulo sono state correttamente inserite.

I valori espressi sono frutto di elaborazioni di Trust Srl a partire dai dati OMI – Agenzia del Territorio, aggiornati al **secondo semestre 2017**. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione è basata su dati statistici e pertanto non è da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.



ALLEGATI

- visura catastale storica
- planimetria catastale